

看北京如何拆违——

违建拆除无补偿 或追缴强拆费用

在自家房子上加盖违法“阳光房”，会被冻结房产直到违建拆除；如果在别的地方加盖违建，虽然不会被冻结名下房产，但其信息将会纳入征信平台，抵押、贷款等一系列金融活动将受限。针对市民近期集中反馈的问题，市治违办相关负责人再次解答，“拆违不等于拆迁”，违建建设被拆除不仅不能得到任何补偿，相关行政机关还可以依法追缴强拆费用。

最新统计数据信息显示，仅今年前5个月，本市拆除的违法建设就已经超出2000万平方米，完成全年任务量的一半，相当于40个北京西站的占地面积。

市严厉打击违法用地违建建设指挥部办公室负责人表示，近几年来，各级政府屡出重拳打击违法用地、违法建设，改善了首都城市环境，回应了民众对首都管理工作的期待。

“说起拆违，很多人第一反应就是拆迁，其实这是个误区，拆除违法建设与拆迁完全是两个概念。”负责人说。简单说来，拆迁的对象是合法建筑，而拆除违法建设则是在规划控制区范围内，未经建设、规划行政主管部门批准或违反建设审批规定的建设项目进行拆除。违法建设被拆除不仅得不到任何补偿，违建建设当事人还将承担相应的拆除费用，往往使得自己蒙受巨大的经济损失。

来自北京市治理违建平台的统计信息显示，本市违法建设多发于城乡结合部、老旧小区、低密度居住区和农村宅基地及集体土地上，建得快、分布广、藏得深。而且，很多违建都占用了社区公共绿地、村莊集体土地、行洪河

道，甚至交通要道、消防通道，万一出现紧急事件，违建就可能成为扎在救援路上的“大钉子”。

对此，本市将出台更严格的措施，让违建者收敛行为。相关负责人表示，今后，违法建设当事人的违法行为不仅仅要面对执法部门约谈教育和新闻媒体曝光，还会因个人信息被纳入征信平台后，个人正常金融经济活动受限。需要提醒的是，在违法建设被强制拆除后，相关行政机关还会依法追缴强拆费用。

此前，本市已经发布文件，包括违法建设在内的房屋将被冻结，禁止抵押和交易。而如今，只要进行违法建设，无论违法建设是否绑定合法房屋，当事人都会被限制。这就意味着，惩处的手段从“房”延展到“人”身上。

这位负责人说，治理违建可不是将违法建设拆除就结束的，确保拆除工作质量、督促违建拆除后土地合理利用同样是治违工作的重头戏。

据最近的第三方探访检验报告显示，全市拆违工作“量大质优”，16个区均未发现拆除不彻底、虚报谎报错报情况，全市严守住了新生违建“零增长”的治理红线。

相关负责人表示，百度目前已经建立了“新生在施违法建设手机举报平台”，市民只要拍照、登录平台，上传照片和违建位置就可进行举报，市治违办会对举报项目进行核查，而百度也将作为第三方机构全程监督治违过程，并公示处理结果。

耿诺

(转自2017年6月5日《北京日报》)

城区：拆违循法而行

本报讯 近日，在城区马坊头城中村改造过程中，相关部门发现徐某违法购买马坊头村宅基地，依法对其进行了强制搬迁，并举一反三带领区综合执法、国土、住建、司法、公安等相关部门工作人员，对马坊头村民的宅基地、住宅建筑存在的违法违规现象，再次进行摸底、巡查和统计。主要发现三类违法违规问题：一是未经审批，擅自将耕地转变为宅基地。二是擅自自在自有宅基地上翻建房屋，并且面积超标(超高、多占)。三是部分村民违反规定私自与村集体外成员签订《房屋买卖合同》转让房屋。

针对以上问题，北京市蒲泽律师事务所皇甫律师依照相关法律进行了详细解释：首先，对于马坊头村存在的未经审批、擅自将非宅基地转变为宅基地的问题，根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、六十二条、七十七条的规定，农村村民住宅用地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。未办手续，在非宅基地上建起的房屋一律属于违建，依法应当予以拆除，并且不予补偿。

其次，对于未经审批，擅自自在自有宅基地上翻建房屋，并且面积超标的问题，根据《中华人民共和国土地管理法》第六十二条、《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条、六十五条及《山西省城乡规划条例》的规定，未经审批擅自翻建房屋，有关部门有权责令其停工补办手续或返还原状。若翻建面积及建筑高度超过原批准的范围，则超标部分属于违建，依法应当予以拆除，并且不予补偿。

再次，对于村民私自与村集体外成员签订房屋买卖合同的问题，根据《中华人民共和国土地管理法》第六十三条、《国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知》《中华人民共和国合同法》第五十二条、五十八条的规定，村集体外成员依法不得买卖村集体成员的住房，村民与村集体外成员签订的房屋买卖合同无效，对于买卖的房屋应恢复原状，即购房者归还房屋，村民退还购房款项。期间产生的其他纠纷由双方另行解决，但不得影响村集体对房屋的拆迁补偿工作。

(转自2017年6月21日《长治日报》)

我县隆重召开纪念建党96周年表彰大会

(上接一版)

三要抓住党员这一主体，永葆对党忠诚的政治本色。各级党组织要切实担当好、履行好、落实好管党治党的主体责任，教育和引导广大党员自觉按照党员标准规范言行，践行忠诚干净担当的要求，真正做一名“四讲四有”的合格共产党员，切实维护好党在人民群众中的光辉形象。要狠抓思想政治建设。要以开展“两学一做”学习教育常态化制度化为抓手，学好习近平总书记系列重要讲话和在山西考察时的重要讲话精神，时刻牢记自己的第一身份是共产党员，第一职责是为党工作，时刻牢记党员义务、权利和行为规范，时刻牢记为人处事的基准和底线。要狠抓党员队伍建设。按照“控制总量、优化结构、提高质量、发挥作用”的方针，严把党员的“入口关”，注重培养和吸收优秀青年入党，逐步解决党员年龄老化、基层力量薄弱等问题，着力打造一支能力强、作风硬、素质高、听指挥的党员队伍。要狠抓党风廉政建设。坚持把纪律和规矩挺在前，保持“零容忍”惩治腐败的高压态势。要抓好巡视巡察整改自行“回头看”行动，按照动员部署、对照检查、开门整改、效果评估、长效运转五个步骤，真抓实干、奋勇争先，努力推动沁县经济社会发展，以一流的工作业绩，迎接党的十九大胜利召开。

卫明，沁县丁家山村人，1912年9月出生，1937年在太原铁路部门工作时加入青救会，1943年44年间，在八路军创办的高平火柴厂任厂长。1945年日寇投降后，受党指派到阎锡山创办的太原织造厂任厂长。期间，在织造厂同晋生纺织厂合并后仍然担任厂长。期后卫明同志，认真执行党的政策，领导工人一道艰苦奋斗、奋发图强，创新经营，到1959年，该厂从300多人发展到5000余人，成为全国十大纺织厂之一。1960年，上级调卫明到华北局纺织厅(驻北京)工作三年，后于1963年调回山西省轻工厅纺织局任经理。二十多年间，卫明先后任太原纺织厂厂长、红卫纺织厂厂长、轻纺厅纺织工业公司经理，轻纺厅计划处处长，纺织厅计划处处长等职，在山西的纺织工业战线，奉献了毕生的力量。进入上世纪七十年代，卫明同志利用自己的工作条件，对我县轻纺业给予了极大的支持，在落户、技改、立项等重要工作上给予极其重要的帮助与指导，为我县的经济的发展作出了贡献。

是他，助推了沁县巾单厂的诞生

1969年，省政府按照国家指令性计划安排决定在全省选择四个棉花资源县上马四个纺织企业，以适应当时的备战备荒需要，被选择县的主要条件是要有丰富的棉花资源，即棉花种植地区。项目计划由省厅计划处率先列出。时任山西省轻纺厅计划处长的卫明，在对全省各地区状况作出认真分析后，筛选出闻喜、隰县、定襄、沁县四个县作了上报。在给省厅领导汇报沁县情况时作了这样的表述：沁县虽然不具备棉花资源条件，但沁县交通便利运输成本低，西靠太岳，符合“三线”要求。这样省厅领导看在一个“老纺织”的面上上，勉强把项目定在沁县，该项目很快经省政府批准，省计委扣帽资金240万元同时拨出，县政府于1970年初便着手抽人筹建，设计规划、组织外调设备，立即招工外出太原原阳培训。一年筹建，下半年建成投产，竣工典礼……这样一整套建厂方案，经过一年的实施，一个建于原沁县迎春中学校址上的，占地七十亩的沁县巾单厂诞生了——这是卫明同志对家乡的第一份贡献。

进入八十年代国民经济逐渐进入计划经济到市场经济的过渡期，亦即双轨制时期。原材料购进，产生了计划内计划外价差悬殊，销售价格也形成了计划内计划外。风险增加，价差增大，沁县巾单厂同全国的轻纺企业一样，在“双轨制”的经济运行中，产品成本产生大幅度跳跃式波动，企业盈利机会降低，亏损因素增加，连续数年处于艰难的运营状态。

这种情况，引起了卫明同志的高度重视，他怎么也想不通自己亲手栽培的家乡企业在自己的晚年倒塌；怎么也不忍心自己给家乡栽种的一棵种苗自己眼睁睁看着死掉。——他决心再扶一把。

1988年，在卫明同志的周旋下，省轻纺厅组织了由周福德、吴进良等处级领导带队的王怀堂等数十名纺织、印花、染色、处理等重要工序的技术人员以承包经营的方式，对沁县巾单厂进行了全方位的扶持帮助，出于沁县是贫困县，他们还随身携带了八十万元的“自动印花机改造”项目资金，进驻巾单厂，计划用三年时间先帮助巾单厂实施“复苏”，再扶持巾单厂进入市场经营状态，让巾单厂在市场经济大潮中立于永远不败之地。经过领导组对巾单厂实施强化管理的同时，对原有设备进行了更新改造和对重要工序的技术改造，全厂的劳动生产率在原有的基础上增长了一

扶贫路上好支书

(上接一版) 小军看到单家独户养羊很不方便，饲养和技术都有问题，便立即引进项目成立养殖基地，让群众解放出来，养羊的收入一分不少又分给我们。”

东坡村，村级组织活动场所的灯每天都在12点以后熄灭，贫困户家是卫小军经常去的地方。61岁的李树云是东坡村最让卫小军牵挂的贫困户，一家三口，两个残疾，一个智障，房子更是冬漏风雪下漏雨，卫小军看在眼里，急在心上，为了帮助李树云，卫小军多次与相关部门和乡镇沟通，积极为他们争取危房补助，亲自给他们联系工人，亲自监工，终于帮助李树云家盖起3间60平方米新房。为了整村脱贫致富，卫小军和班子成员白天奔波在贫困户家中，或去其他地方考察，晚上加班加点协商发展项目，经过他们的努力，投资87万元的利民肉羊养殖基地落地生根，带动贫困户31户97人发展养羊，并成立合作社。与此同时，投资80万元建设小型光伏电站，已并网发

电，年发电量14.6万度，年收益可达13万元，这些项目的开花结果成为东坡村集体经济收入和贫困户增收的重要组成部分。

当公仆，冲锋在前显本色
东坡村是一个贫困村。2011年初，卫小军当选东坡村党总支支部书记，面对村里人质疑的目光，卫小军心里明白，改变大家看法，让大家认可的唯一办法就是做出实绩来。多年来，大家看到的是卫小军在田间地头、房前屋后顶着烈日、冒着严寒为群众排忧解难；听到的是卫小军在老百姓家中，宣讲党的惠民政策，指导农户致富增收。2016年至今，东坡村结合五道五治，对村内村道养护，巷道户道全通，修筑护坡280米，修建排水渠660米，户容加大整治力度，危房改造10户，对破烂房屋整治，修残墙断壁360米，拆除农户12户危房，面积4400平米，利用拆违面积新建文化广场1200平米。2015年投资8万元，开挖河道治理800米；投资10万元建设户户通全覆盖工程；福村至东坡村2.2

公里水泥路硬化工程；投资80万元建设利民养殖基地一处；实施500亩水利旱地灌溉工程；核桃经济林种植400余亩。

“村里人遇到困难总是能够先想起我，这让我十分欣慰。”卫小军说，曾经村上有个小伙子出了车祸，第一时间不是把电话打给父母，而是打给我说他遇到麻烦了，说明群众心里装着着我。

“现在村里谁家有了困难，第一个找的都是小军书记。”

“小军是个好同志，不怕麻烦，帮咱老百姓解决遇到的麻烦。你看，村里干干净净，整整齐齐，俺们每天下午都在这里跳舞，锻炼身体！”村民们七嘴八舌的争着告诉记者。

离开东坡村时，我们又嗅到浓浓的杏香味，回头望去，茂密的枝头，硕果累累，像一团团燃烧着的橘色火焰。是的，扎根泥土才那么枝繁叶茂，细碎绚烂才那么历久芬芳。

轨制时期，挤占计划内指标，有违国家指令，是存在风险的。

第三次是一九八七年毛纺厂(棉毛厂改名)为了给针织成衣电脑机配套原材料，解决市场采购原料缺斤短两、花色不易调配、延误出口订单的问题，决定上马一套针织绒生产线，自己解决原材料供应，降低产品成本，提高产品质量。在县政府大力支持下，向省纺织厅提出技术改造项目申报。一九八七年虽然改革已是多年，但计划还是没有打破，许多大厂老厂同样挤不进计划，何况我县级小厂。尽管当时国家鼓励国家、集体个人一起办轻纺，几年内解决穿衣问题。但我县是贫困县，习惯靠计划经济吃饭。当把情况汇报给卫明同志时，卫明同志根据全国各地已有的一些做法，给企业出主意，进了计划内，计划外也可搞，无非是多花钱点，一年不行，二年，二年不行三年，总能搞成，关键是决心。咱沁县是没煤没矿，我看就搞点轻工纺织，还是可以的。并亲自寻到田泽仁厅长写信给国家纺织部的两位局长(在山西工作过)，让给予关照，并指示厅供销人员带领沁县企业人员参加全国订货会(计划外)。在订货会上，沁县的订货部经理人员说是“后门项目”(即不是统筹安排项目)。经过二年的努力，企业如愿以偿订全配套设备，完成了针织绒配套成衣项目改造，实现了原料产品一条龙生产，保证成衣配套不断档，花色调配有保障，外贸内销订单交货的运行机制。棉毛厂仍保持县级企业的利税大户地位。

沁县棉毛厂经过了三次较大规模的技术改造，完成了关键阶段的技改创新。机器设备中原来的纯人工操作发展成为电脑控制；生产产品也由单纯毛线的生产，发展成为毛线带成衣的终极产品。一次改造一个台阶，一个台阶一次辉煌。当初，进出于棉毛厂上班的人们，都满怀难以掩饰的自豪，无不为自己是一名棉毛厂的工人而感到高兴。

卫明同志是1989年病逝的，至今已28年，时年73岁。他是解放前、解放后、改革时期三个历史阶段走过来的纺织企业干部，具有审时度势、驾驭全局的丰富经验。他干过旧社会的纺织企业，但他接受的是共产党的经营理念；他是新中国纺织企业的领导者，曾有一千多名工人接受过他的领导，并为新中国建设奉献了他们的一生；他又是在改革开放时期计划经济到市场经济转变的亲历者，对市场经济中企业的发展充满信心 and 期待，对沁县巾单厂以承包的方式带资帮扶就是明证。他点点滴滴为家乡轻纺出力谋划办事充分体现了他是一位有浓厚家乡观念的丁家山人。他的精神和思想永远为家乡的企人所追念。

如今，沁县的巾单厂和棉毛厂(毛纺厂)虽已退出了历史舞台，但所遗留下来的围墙还在，厂房还在，通往厂部的路的大门还在……，曾经奉献于这些生产岗位上的工人们还在……在他(她)们的心中像卫明这样的历经六十年沧桑变迁的“老纺织”“老企干”“老师傅”，他们没有忘记，以后也绝对不会忘记！因为在这里曾经创造出过部朗笑语、机声隆隆的生动画面，同时也包含着在外乡亲的心血和汗水。



在外乡亲

追忆卫明

韩俊文 李树芳 田树业

倍。同时大幅度降低了生产成本，提高了劳动效率，本年全厂的生产经营便产生了预期的利润。财务决算显示，全厂预计在1989年才计划达到万元的利润指标，而在1988年底提前实现。利润指标达到12000元，这是在扭转了多年亏损局面以后，剔除所有经营费用和非经营费用以后净余的纯利润啊！——巾单厂，让人们看到了希望。

是他，支撑了沁县棉毛厂的发展

上世纪七、八十年代，沁县棉毛厂曾有过光辉灿烂的黄金发展时期，曾诞生了优质品牌毛线，本厂也因在一个年度内上交财政利税达到一百多万元而跻身于优秀企业行列。然而，沁县棉毛厂的发展也同样倾注了卫明同志的心血。曾经很长一段时间，大到技改立项求助资金支持，小到证明盖章常规事项，有事便找卫明。由此可见，曾任山西红卫纺织(山西纺织厂)厂长的卫明，领导过5000名纺织工人的偌大领导，竟无私巨额的服务业家乡企业。可以想见，卫明同志的家乡情结，多么浓烈而厚重。

卫明同志曾对我县分管企业的领导说过这样的话，工业企业出路在于技改、革新。技改让工人和企业都赚点钱，为财政做贡献。围绕这个简单而淳朴的目标，卫明在担任轻纺厅计划处长和纺织厅处长的岗位上，千方百计为家乡争取项目，争取投资，争取原料指标，争取计划外订货等方面都尽了己的最大力量。

第一次是一九七八年沁县棉毛厂劳动升级换代技改项目，卫明同志把山西纺织厂退下来的国产自动织布机无偿调拨给沁县棉毛厂使用，替换下一九七一年时从晋华纺织厂淘汰下来的日本坂本机，并指派山纺技术人员来沁县帮助安装。本年内，棉毛厂劳动布从一年几万米的生产一下提高到四十万米产量。沁县棉毛厂一跃而成为为利税大户。

第二次是棉毛厂精梳绒技改项目上马。一九七八年底，卫明同志给县里企业打招呼：“根据国家建设需求，省经委有一批技改投资，让各地各家报项目，我看咱县棉毛厂可以把粗纺毛线改造为精梳毛线，你们把项目报上来争取立项。”这是一个技术革新挖潜改造项目；产品升级换代项目。经过企业努力逐级上报，在卫明同志的帮助下，山西省经委同时批复同意沁县棉毛厂400锭精梳绒技改立项。同时，卫明同志还向省经委为项目申办了七十万元技改贷款，并嘱咐有关人员，有什么困难还可再提要求。这样，该项目在晋东南行署计经委、沁县人民政府大力支持下，沁县棉毛厂共完成投资132.5万元，用一年半的时间，把原来的粗纺毛线生产线改造成为一条年产300吨精梳毛线生产线，并于一九八二年十月顺利投产。一九八三年，卫明同志又同省环保局老乡李水山商谈，给项目配套污水处理设施，并拨款二十万元，以解决染色污水排放问题。在计划内给企业安排了原料供应。这在双

中国十大经典家训家规赏析

家教典范：

《颜氏家训》经典佳句16条

家训是我国家庭教育所特有的一种文献形式，是我国古代历代家长为了教育子女而专门撰写的训诫、家规、家书等，这些家训往往浓缩作者丰富的人生体验，饱含深厚的爱子之情，具有广泛而深远的教育意义。

作为中国传统社会的典范教材，《颜氏家训》直接开后世“家训”的先河，是我国古代家庭教育理论宝库中的一份珍贵遗产。

《颜氏家训》经典佳句十六条：

一、夜觉晓非，今悔昨矣。

颜之推《颜氏家训·序致篇》。早晨有过失，晚上就要醒悟；昨天做错了事，今天则应悔改。说明改正错误贵在及时。人对于自己的缺点过失，要及时改正。知过即改是超越自我的必然。曾子说：“吾日三省吾身”，说的也是人要经常反省、检查自己，从而改正过失，纠正错误。人非圣贤，孰能无过，重要的是有了错误能及时发现、及时改正，不能有错不改，让小错酿成大错。知错能改，善莫大焉。

二、教妇初来，教儿孺子。

颜之推《颜氏家训·教子篇》。指对一个人施加教育应该及时及早。

三、人生小幼，精神专利，长成已后，思虑散逸，固须早教，勿失机也。

颜之推《颜氏家训·教子篇》。人在幼年的时候，注意力高，容易专心，长大成人就不这样了，精神涣散，难以专心，所以需要在幼年的时候对人进行教育，千万不要从过这个大好时机。

四、父母威严而有慈，则子女畏慎而生孝矣。

颜之推《颜氏家训·教子篇》。这两句大意是：父母在子女面前有威严而又能关怀爱护他们，子女就会对父母敬畏、谨慎而孝顺。讲父母对待子女应有的态度时，此条可作参考。

五、父不慈则子不孝。

颜之推《颜氏家训·家范篇》。慈：爱，指父母对子女的爱抚。本句大意是：父亲不知道爱抚儿子，儿子就不知道孝敬父亲。上行下效，有其父必有其子。讲父母对子女的影响作用时，可引此条。

六、巧伪不如拙诚。

颜之推《颜氏家训·名实篇》。巧妙的虚伪不如守拙的真诚。

七、观天下书未遍，不得妄下雌黄。

颜之推《颜氏家训·勉学篇》。雌黄：一种矿物，可做颜料或调色剂。古人抄书、校书常用雌黄涂改文字，因此称乱改文字、乱发议论为妄下雌黄。本句大意是：没有读遍天下书，不能随便校改别人文章。此条阐述一种严谨的治学态度和科学的求实精神。校正文章或品评前人著作，一定要有一个坚实的基础——遍观天下之书，具有相当高的鉴别能力与分析能力，否则便有妄下雌黄之嫌。

八、人在年少，神情未定，所与款狎，熏渍陶染，言笑举动，无心於学，潜移暗化，自然似之，何况操履艺能，较明易习者也！

颜之推《颜氏家训·慕贤篇》。人在年少时候，精神意志还未定型，和人家交往亲密，受到熏渍陶染，人家的一言一笑一举一动，即使无心去学习，也会潜移默化，自然相似，何况人家的操行技能，是更为明显易于学习的东西呢！

九、与善人居，如入芝兰之室，久而自芳也；与恶人居，如入鲍鱼之肆，久而自臭也。

颜之推《颜氏家训·慕贤篇》和善人住在一起，就像进了开满兰花的房间，久而久之自己也满身芳香。和恶人住在一起，就像进了卖馊鱼的商店，久而久之自己也满身臭气了。

十、自古明王圣帝，犹须勤学，况凡庶乎！

颜之推《颜氏家训·勉学篇》。从古以来的贤王圣帝，还需要勤奋学习，何况是普通百姓之人呢！

十一、世人但知骑马被甲，长槊强弓，便云我能将；不知明乎天道，辩乎地利，比量逆顺，鉴达兴亡之妙也。

颜之推《颜氏家训·勉学篇》。世人只知道骑马被甲，长矛强弓，就说我能将，却不知道要有明察天道，辨识地利，考虑是否顺乎时势人心，审察通晓兴亡的能耐。

十二、夫所以读书学问，本欲开心明目，利於行耳。

颜之推《颜氏家训·勉学篇》。所以要读书做学问，本意在於使心胸开阔使眼睛明亮，以有利於做实事。

十三、学之兴废，随世轻重。

颜之推《颜氏家训·勉学篇》。学习风气是否浓厚，取决于社会是否重视知识的实用性。

十四、光阴可惜，譬诸逝水。

颜之推《颜氏家训·勉学篇》。光阴似箭，应该珍惜，它像流水一样，一去不复还。

十五、学为文章，先谋亲友，得其评裁，知可施行，然后出手，慎勿师心自任，取笑旁人

也。

十六、凡为文章，犹人乘骐驎，虽有逸气，当以衡勒制之，勿使流乱轨，放意填坑岸也。

颜之推《颜氏家训·文章篇》。

凡是作文章，好比人骑千里马，虽豪逸奔放，还得用衡勒来控制它，不要让它乱了奔走的轨迹，随意跃进那坑岸之下。